



REGLAS DE CONVIVENCIA

RULES OF COHABITATION

I.- LIMPIEZA:

Mantener las áreas comunes del Inmueble (cocina, comedor, living room, etc) ordenadas y organizadas.

II.- MÚSICA:

Mantener la música y televisión a volúmenes bajos.

III.- TELÉFONO:

El teléfono del Inmueble solo podrá ser utilizado con tarjetas globales. Se podrán recibir llamadas en el teléfono de la casa, salvo que el DADOR indique lo contrario.

IV.- COCINA:

El DADOR proveerá de un espacio para el TOMADOR en la alacena y un espacio en la heladera. El TOMADOR estará autorizado a cocinar en el Inmueble, siempre priorizado las normas de convivencia con el DADOR, es decir, cocinando en horarios adecuados y por un lapso de tiempo apropiado. Asimismo, el TOMADOR deberá lavar los platos y los elementos de la cocina que utilice después de cocinar, y dejarlos en su respectivo lugar.

V.- VISITAS:

En resguardo de la seguridad de ambas partes, el TOMADOR no podrá recibir amigos, familiares o conocidos en el Inmueble. Sin perjuicio de ello, toda excepción a esta regla podrá ser autorizada en forma expresa por el DADOR. Asimismo queda expresamente convenido que habitará en la Unidad ÚNICAMENTE el Tomador que haya celebrado el contrato y el mismo se compromete a no permitir PERNOCAR ni en la Unidad ni en el inmueble del cual forma parte integral la Unidad a ninguna persona diferente de aquellas que el Dador autorice para habitar en el inmueble.

VI.- FIESTAS:

No se pueden realizar fiestas dentro del Inmueble.

VII.- FUMAR. ALCOHOL. DROGAS:

No se puede fumar dentro del Inmueble, salvo que el DADOR lo autorice. Está terminantemente prohibido el uso de alcohol y drogas en la Unidad o cualquier otra parte del Inmueble.

VIII.- BAÑO:

Es necesario que las Partes de común acuerdo determinen los horarios de uso del baño. El TOMADOR se compromete a dejar limpio y ordenado el baño después de usarlo (colgar las toallas, secar el piso, etc).

IX.- TOALLAS Y SABANAS:

Las toallas y sábanas serán cambiadas una vez por semana por el DADOR.

X.- MASCOTAS:

En el caso de que haya mascotas en el Inmueble, el cuidado queda a cargo exclusivo del DADOR. Asimismo, está prohibido por el TOMADOR llevar mascotas en el Inmueble.

XI.- MÁQUINA DE LAVAR:

Salvo caso contrario el uso de la máquina de lavar no está incluida dentro del pago mensual fijado.

XII.- CUIDADO RESPONSABLE:

(i) Apagar las luces al salir de la Unidad y/o del Inmueble, (ii) cerrar con llaves al salir, (iii) apagar el aire acondicionado al salir.

XIII.- CONDUCTA TOMADOR:

El incumplimiento de algunas de las cláusulas mencionadas en el código de convivencia de Spare Rooms Buenos Aires o la conducta impropia del tomador es causal de terminación del contrato.

XIV.- HORARIO DE CHECK OUT:

El horario de check out es a las 12.00hs, salvo que ambas partes hubieran decidido de común acuerdo la modificación de este horario.

I.- CLEANING:

Keep the communal areas of the residence (kitchen, dining room, living room, bathroom etc.) tidy and clean.

II.- MUSIC:

Keep music and TV at low volumes.

III.- TELEPHONE:

The fixed telephone line can only be used with pre-paid phone cards. The Tenant may receive calls on the landline, unless the Landlord says otherwise.

IV.- KITCHEN:

The Landlord will provide the Tenant with storage space in the kitchen and the fridge. The Tenant will be allowed to prepare food in the residence, respecting at all time the habits of the Landlord, i.e. only cooking during agreed hours and not exceeding an appropriate time period. Likewise, the Tenant should wash the dishes and clean the kitchen facilities used after preparing food, and put things back in their places.

V.- VISITS:

As a safety-guard for both parties, the Tenant may not invite friends, relatives or acquaintances to the residence. However, exceptions to this rule can be made if the Landlord gives his/her specific approval. Likewise, it is stressed that ONLY the Tenant who has reserved the Unit through SpareRooms Buenos Aires is permitted to stay in it, and that no-one apart from the Tenant contracted by SpareRooms Buenos Aires is allowed to stay the night in the Unit or the residence.

VI.- PARTIES:

Parties may not be held inside the residence.

VII.- SMOKING. ALCOHOL. DRUGS:

Smoking is banned inside the building, unless authorised by the Landlord. Use of alcohol and drugs is absolutely forbidden in the Unit or any other part of the building.

VIII.- BATHROOM:

Both parties must come to a common agreement to determine the timetable for use of the bathroom. The Tenant must ensure he/she leaves the bathroom clean and tidy after use (hang up towels, dry the floor etc.)

IX.- TOWELS AND SHEETS:

Towels and sheets will be changed once a week by the Landlord.

X.- PETS:

In the event that there are pets in the building, their care is the exclusive responsibility of the Landlord. Likewise, the Tenant is forbidden to bring pets into the building.

XI.- WASHING MACHINE:

Except otherwise agreed, the use of the washing machine is not included in the monthly rent.

XII.- SOCIAL RESPONSIBILITY:

When leaving the Unit and/or building:

(i) turn off lights, (ii) lock door, (iii) turn off air-conditioning.

XIII.- TENANT BEHAVIOUR:

Failure to comply with any of the clauses laid out in this Code of Cohabitation or other improper behaviour is cause for the termination of the contract.

XIV.- CHECK OUT TIME:

The check out is at 12.00hs, unless both parties have mutually agreed changes in this schedule.